

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 72

г. Екатеринбург

«24» февраля 2022г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, адрес 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, дом 74, пом. 7)
Сведения об Администраторе собрания	ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707) Юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7 Почтовый адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7 Контактный телефон +7(343) 286-11-16 Адрес электронной почты: ter-atom@uk-ter.ru Официальный сайт: www.ek-territory.ru
Форма проведения собрания	Заочное с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/)
Дата начала/ окончания и время проведения собрания	с 9-00 ч. 11 марта 2022г. до 18-00 ч. 9 мая 2022г.
Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию	Порядок приема Администратором письменных решений: - почтовый ящик ООО «Территория-Атом», расположенный на 1-ом этаже лифтового холла подъезда многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; - офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7, с понедельника по пятницу с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге. Собственники, не предоставившие ООО «Территория-Атом» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ГИС ЖКХ, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7, предварительно уведомив по телефону +79826869453, либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «Территория-Атом» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок передачи письменного отказа: - почтовый ящик ООО «Территория-Атом», расположенный на 1-ом этаже лифтового холла подъезда многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; - офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7, с понедельника по пятницу с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. ООО «Территория-Атом» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания учесть поступившие отказы. Место ознакомления с материалами: - в помещении ООО «Территория-Атом» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7 с понедельника по пятницу с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут.

Материалы к общему собранию:

договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург и управляющей компании ООО «Территория-Атом».

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Использование системы ГИС ЖКХ. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.

Вопрос 2: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.

Вопрос 3: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы.

Вопрос 4: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 5: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге.

Вопрос 6: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге.

Вопрос 7: Принятие решения об избрании Бердникова Алексея Анатольевича (собственник квартиры № 89) в состав членов Совета многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Принятие решения об избрании Товченникова Андрея Леонидовича (собственник квартиры № 180) в состав членов Совета многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9: Принятие решения об избрании Карпенко Марины Николаевны (собственник квартиры № 45) в состав членов Совета многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10: Принятие решения об избрании Репьева Максима Олеговича (собственник квартиры № 43) в состав членов Совета многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

Вопрос 11: Принятие решения об избрании Виниченко Ульяны Анатольевны (собственник квартиры № 53) в состав членов Совета многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

Вопрос 12: Принятие решения об избрании Петровой Алены Петровны (собственник квартиры № 104) в состав членов Совета многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

Вопрос 13: Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».

Вопрос 14: Принятие решения об изменении количества арендуемых грязеудерживающих ковриков до 4 штук (размещение ковриков в лифтовом холле на минус первом и первом этажах, а также при выходе во внутренний двор и на центральную набережную многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург, далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг в месяц. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 15: Принятие решения об увеличении числа замен арендуемых грязеудерживающих ковриков весной и осенью до 3 замен в неделю (размещение ковриков в лифтовом холле на минус первом и первом этажах, а также при выходе во внутренний двор и на центральную набережную многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург, далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг в месяц. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу 14 повестки собрания. Пунктом 2.3. Протокола № 2/2020 от 10.12.2020 г. общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург утверждены условия услуги по аренде грязеудерживающих ковриков с заменой ковриков 2 раза в неделю.

Вопрос 16: Принятие решения о приобретении оборудования системы видеонаблюдения (21 камера видеонаблюдения), проведении работ по установке и настройке оборудования системы видеонаблюдения (21 камера видеонаблюдения) на общем имуществе собственников многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург, далее-Работы. Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов.

Вопрос 17: Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург (далее – услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости услуг, периода оказания услуг, источника финансирования услуг. Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу 16 повестки собрания.

Вопрос 18: Принятие решения о ежегодном проведении работ по ремонту и замене оборудования системы видеонаблюдения (21 камера видеонаблюдения) на общем имуществе собственников многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в случае поломки или потери работоспособности оборудования системы видеонаблюдения, не подлежащее замене в рамках гарантийного обслуживания, после согласования с Советом многоквартирного дома (далее-Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу 16 повестки собрания.

Вопрос 19: Принятие решения о приобретении 30 корпусов камер видеонаблюдения, проведении работ по установке 30 корпусов камер видеонаблюдения на общем имуществе собственников многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург, далее-Работы. Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов.

Вопрос 20: Принятие решения о дополнении условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге), утверждённые п. 3.5. Протокола № 2/2020 от 10.12.2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург о запрете использовать в лифтах общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге для размещения рекламы.

Вопрос 21: Утверждение оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - услуги). Утверждение стоимости услуг, периода оказания услуг, источника финансирования услуг; наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 22: Принятие решения о запрете использования тротуарной плитки вокруг дома №72 по улице Водоемная в городе Екатеринбурге для передвижения по ней автотранспортных средств, а также погрузочно-разгрузочных работ с автомобилями.

Вопрос 23: Принятие решения об отмене решения, принятого п. 2.4. Протокола № 1/2020 от 25.08.2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.

Вопрос 24: Утверждение оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург (далее – Услуги). Утверждение периода оказания Услуги, стоимости и источника финансирования Услуги; наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 25: Принятие решения о проведении работ по обустройству рабочего места сотрудника службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемной г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня, месторасположение рабочего места сотрудника службы контроля (мониторинга), стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 26: Утверждение оказания услуг связи для предоставления интернета для функционирования системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбург (далее – услуги). Утверждение стоимости услуг, периода оказания услуг, источника финансирования услуг.

Наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание услуг, подписание актов.

Вопрос 27: Принятие решения о предоставлении в пользование на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге для размещения личных камер видеонаблюдения собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – камеры видеонаблюдения) после согласования места и получения технических условий для размещения камер видеонаблюдения.

Наделение ООО «Территория-Атом» и совета многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга полномочиями на согласование места и выдачу технических условий для размещения камер видеонаблюдения.

Вопрос 28: Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и управляющей компании ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472) в новой редакции.

Вопрос 29: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная дом №72, на следующих условиях:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная дом №72 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №72 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге;

- выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №72 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная дом №72;

- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов,

- определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов;

- выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №72 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами.

Вопрос 30: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 72 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге от 300 000 рублей.

Наделение ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) полномочиями на определение срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 29 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициатор собрания.